

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 076/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון – מרכז לאיסוף טלפוני בקומה 2 (שדרוג 3 אינטרקומים והתקנת מערכת כריזה) הנושא נדון בוועדה בתאריך 09/12/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 09/12/2024

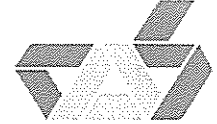
בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: רגילה -

76/2024

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ (ח.פ. 513312785)

לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון – מרכז לאיסוף טלפוני בקומה 2 (שדרוג 3 אינטרקומים והתקנת מערכת כריזה)

וועדת מכרזים רגילה מיום 9.12.2024

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין בית אהרון של כ- 785 מ"ר, החל מ-1.7.2020 לתקופה של 5 שנים, על פי סעיפים 6 ו-14 להסכם השכירות שנחתם על החברה. סעיף 5'ז' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-2.12.2024 כי עם סיום פרויקט מפקד האוכלוסין, החליטה הנהלת הלמ"ס על העברת כל עובדי המרכז לאיסוף טלפוני לבניין בית אהרון. בתאריך 29.10.2023 אישרה וועדת מכרזים רגילה 80/2023 את ההתקשרות עם חברת "אור רויאל השקעות בע"מ" לביצוע השיפוצים וההתאמות לשטח כולל של כ-884 מ"ר נטו בסכום של כ-1,133,000 ₪. לפי מחירי מאגר מאוחד. סה"כ כולל מע"מ - כ-1,326,000 ₪. בתאריך 18.1.2024, אישרה וועדת מכרזים רגילה 005/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו להתקנת 4 דלתות בסכום של 30,420 ₪. סה"כ כולל מע"מ - 35,590 ₪. בתאריך 21.3.2024 אישרה ועדת מכרזים רגילה 019/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו לביצוע עבודות תקשורת ועבודות מתח נמוך/ ביטחון בסכום של כ-29,800 ₪. סה"כ כולל מע"מ - כ-34,866 ₪.

בתאריך 9.6.2024 אישרה ועדת מכרזים רגילה 040/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו להתקנת מחיצה ליד עמדת המאבטח והעתקת יחידת מיזוג במתחם פניות ציבור בסכום של כ-15,993 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-18,715 ₪. בתאריך 9.10.2024 אישרה ועדת מכרזים רגילה 62/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו להגדלת חדר הישיבות על חשבון לובי/מעבר שאין צורך בחלק משטחו בסכום של כ-26,252 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-30,715 ₪.

מר ניסן מוסיף כי לאחר סיום אכלוס סוקרי הטלפון התברר:

א. חברת בינת לא התקינה אפשרות לפתיחת הדלתות ע"י האינטרקום בשלוש נקודות (אצל המאבטח, אצל מר רם קנדיל ואצל גבי מירב תורגימן - אמרכלית). באינטרקומים קיימת רק אפשרות שיחה בין העובדים שמותקן להם אינטרקום לבין מי שלוחץ על האינטרקום מבחוץ. ביתר הנקודות הותקנה אפשרות כזו. לכן הבקשה היא לא עבור התקנת אינטרקום חדש אלא שדרוג לטובת פתיחת הדלת בשלוש נקודות. עבודה זו תבצע באמצעות חברת בינת בנייה של המשכיר.

ב. קיימת מערכת כריזה של הבניין שהוצאת הודעות ממנה הינה רק מקומה 1 בבניין, קרי, קומה אחת מתחת ללמ"ס. לבקשת מר משה אדרי, קב"ט המשדך, יש להתקין מיקרופון שיחובר למערכת הכריזה הכללית שיוצב בעמדת האבטחה. במצב חירום, לא הגיוני שמאבטח יבזבז זמן על ירידה לקומה מתחת. עבודה זו תבצע על ידי המשכיר על פי סעיפים ובהנחה של המאגר המאוחד.

בהסכם עם המשכיר (מ-2020), סעיף 5'ז', - שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר. על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (תדרוך אור רויאל) לקרלח האעה מחיר. התקבלה הצעת המחיר (שדרוג 3 נקודות אינטרקום והתקנת מערכת כריזה בעמדת המאבטח). בנוסף התקבל אישור חשב הלמ"ס לביצוע, בחתימתו על פרוטוקול זה. לוחות הזמנים יקבעו בפגישת ההתנעה עם המשכיר, שכן קביעת הזמנים לביצוע העבודות, תלויה בעיקר בלמ"ס.

יתרון לעבודה עם המשכיר גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר, ונשמר בכך רצף האחוריות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והטחת האשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר. בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.

מולאו תנאי סעיף 5'ז' בהסכם המקורי:

- הלמ"ס פנתה למשכיר לגבי בקשת ההתאמות והתוספות

- המשכיר הודיע בכתב על לוחות הזמנים (לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף הלמ"ס) ושלה ללמ"ס את הצעת המחיר.

~ 1 ~



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

- טרם ביצוע ההתאמות והתוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".
לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.
לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אור רויאל לביצוע ההתאמות והשיפוצים – מרכז איסוף טלפוני בקומה 2 – התאמה/שדרוג 3 נקודות אינטרקום והתקנת מערכת כריזה בעמדת המאבטח, בהתאם, לסעיף 5 ז' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-9,217 ש"ח (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-10,785 ש"ח.

4. החלטות

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אור רויאל כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.5.3 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.5.3 – דו"ח מימוש התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2020 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. התקשרות זאת לא נולדה במכרז. לכן לא חלה על התקשרות זו הוראת תכ"ס 7.5.3. סעיף 5 ז' בחוזה (מ-2020) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

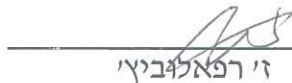
ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון - עבור מרכז איסוף נתונים טלפוני – התאמה/שדרוג 3 נקודות אינטרקום והתקנת מערכת כריזה בעמדת המאבטח.
טרם ביצוע התוספות וההתאמות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

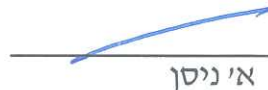
העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-9,217 ש"ח (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-10,785 ש"ח. בכפוף לקיום תקציב.


מ' חוריך/ ע' שוחטמן

מורד פרץ, חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
9.12.24
מ' פרץ/ ד' ליאונרדי


ס' שושנה


ז' רפאלוביץ'


א' ניסן

191ak24

~ 2 ~

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה *

416

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שירות של חברת בינת יישום מערכות		שם המוצר/שירות:
1 יחידה - הספק של זרוע לשתי מסכים התקנה על השולחן ללא מתפס 40 מ"א - כבל 8*6005		כמות:
1- יום עבודה צוות קבלן להתקנות		
5 - שעת עבודה הנדסה בעלות כוללת של 5,290 ש"ח לפני מע"מ (6,189 ש"ח כולל מע"מ)		
בינת יישום מערכות		שם הספק: (שדה לא חובה)
לצורך תוספת זרוע למסכים וחיבור אינטרקום לפתיחה של הדלת.		צורך/מטרה/הערות:
הצעת מחיר		מסמכים מצורפים:
ביצוע מידי	בחירת זוכה	הכנת מכרז/תיחור
		סטטוס פניה (סמן בبولד)

פרטי היחידה הרוכשת:


(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287)

אגף: ביטחון	תחום: הון אנושי ומנהל
תאריך: 07.08.2024	

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שירות מתוכנן בפעולה	המוצר/שירות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400
ביטחון - רכישת ציוד ושרותים חד פעמיים	4113	0002	0180	

04-53-01-15	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
2134	מרכז קרנות
שם המזמין: משה אדרי	חתימה: משה אדרי

תאריך 8.8.24

 חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה *

678

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:		השלמה/תוספת לקדם הזמנה (שאושרה בסכום של 6,189 ₪). עבור התקנת מערכת כריזה ואינטרקום בבית אהרון.	
כמות:		7,345 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק: (שדה לא חובה)		אור רויאל	
צורך/מטרה/הערות:			
מסמכים מצורפים:			
סטטוס פניה (סמן בبولד)	הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה	ביצוע מיידי

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים
אילת - 2236, ריקי- 2287)

אגף נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך 1.12.24	

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	3014	0000	6300	

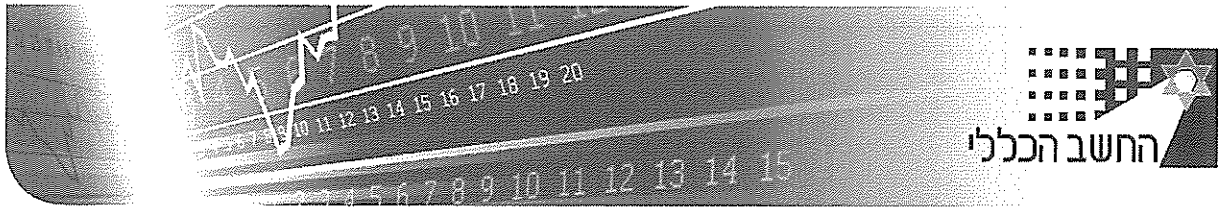
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
מרכז קרנות	2134
שם המזמין_אמנון ניסן	חתימה _____

תאריך 3.12.24

חתימה

שם מאשר התקציב רויאל אליהו





שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
2.12.2024	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להתקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ, לביצוע התאמות בבניין בית אהרון, קומה 2 בירושלים – התאמת/שדרוג אינטרקומים והתקנת מערכת כריזה

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הלמ"ס שזכרת (באמצעות הדיור הממשלתי) שטח בבניין בית אהרון בירושלים.</p> <p>בהסכם השכירות, סעיף 5, ז' – שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר.</p> <p>על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס, למשכיר לקבלת הצעת מחיר לביצוע עבודה של הרחבת חדר הישיבות. התקבלה הצעת מחיר, התואמת למחיר המאגר המאוחד. להלן:</p> <p align="right">לאחר סיום אכלוס סוקרי הטלפון, נמצא כי:</p> <p>1. חברת בינת לא התקינה אפשרות לפתיחת הדלתות ע"י האינטרקום בשלוש נקודות (אצל המאבטח, אצל רם קנדיל ואצל מירב תורג'מן - אמרכלית) קיימת רק אפשרות שיחה בין העובדים שמותקן להם אינטרקום לבין מי שלוחץ על האינטרקום מבחוץ. ביתר הנקודות הותקנה אפשרות כזו. לכן הבקשה היא לא עבור התקנת אינטרקום חדש אלא שדרוג לטובת פתיחת הדלת בשלוש נקודות. עבודה זו תבצע באמצעות חברת בינת בניהול של המשכיר.</p> <p>2. קיימת מערכת כריזה של הבניין שהוצאת הודעות ממנה הינה רק מקומה 1 בבניין, קרי, קומה אחת מתחת ללמ"ס. לבקשת מר משה אדרי, קב"ט המשרד, יש להתקין מקרופון שיחובר למערכת הכריזה הכללית שיוצב בעמדת האבטח. במצב חירום, לא הגיוני שמאבטח יבזבז זמן על ירידה לקומה מתחת. עבודה זו תבצע על ידי המשכיר על פי סעיפים ובוהנחה של המאגר המאוחד.</p> <p align="right">אבקש מהוועדה לאשר את ביצוע העבודות.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. **ההתקשרות עם בעלי המבנה בהתאם להסכם השכירות.**

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

לאור כל האמור לעיל, אבקש לאשר הרחבת התקשרות עם חברת " אור רויאל השקעות בע"מ ", לפי הפירוט שלהלן:

העלות הכוללת הינה : 9,216.70 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ כולל מע"מ: 10,783.7 ₪.

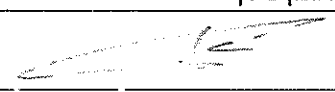
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג) _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

המשכיר מבצע בעצמו את השיפוצים ומתאם בין כל קבלני המשנה. אין ספק שקיימת כאן יעילות של אותו קבלן שמבצע גם שירותים אלה. המשכיר בעל עניין לשמור על הנוכח במהלך העבודות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"מ, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בתינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

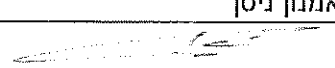
• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
שם רשימת המציעים

• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

02-12-24

תאריך:

א.ג.

הנדון: הצעת מחיר לתוספת זרוע לשתי מחשבים וחיבור אינטרנט לפתיחה

חברת בית יישום מערכות בע"מ מקבוצת רד בית מתכבדת בזאת להגיש את הצעתה עבור אספקה והתקנת מערכת:

מס"ד	תאור הפריט	יח' מידה	כמות	מחיר יח' ב-ש	סה"כ ליח' ב-ש
1	הספק של זרוע לשתי מסכים התקנה על השולחן ללא מתפס	יח'	1	920 ₪	920 ₪
2	כבל 8*6005	מ"א	40	8 ₪	320 ₪
3	יום עבודה צוות קבלן להתקנות	יח'	1	2,750 ₪	2,750 ₪
	סה"כ לפני מע"מ				3,990 ₪
	הנחה 20% חריג באישור סמנכ"ל מכירות				3,192 ₪
	מע"מ 17%				543 ₪
	סה"כ כולל מע"מ				3,735 ₪

בית יישום מערכות מספקת ומתקינה מערכות מתח נמוך, בקרה וביטחון ומבצעת פרויקטים ברמת האינטגרציה הגבוהה ביותר בתחום זה. הניסיון הרב שרכשה החברה בתחום המתח הנמוך, בקרה, ביטחון ותקשורת מאפשר לנו להגיש לכם מענה איכותי למערכות. משולבות בקדמת הטכנולוגיה.

תנאים כללים

- 1 המחירים אינם כוללים מע"מ.
- 2 תנאי תשלום: ש+30 יום.
- 3 תקוף ההצעה 30 יום.
- 4 זמן אספקה: בתאום לאחר קבלת הזמנתכם.
- 5 באחריות המזמין לספק לאתר תעלות תקשורת/צנרת + בין מקום האביזר לתעלת רשת
- 6 במידה ונידרש לבצע עבודות נוספות אשר לא מפורטות בהצעת המחיר הנ"ל - יתומחרו בהתאם עפ"י הנידרש.
- 7 החיוב אהיה לפי כתב כמויות שסופקו והותקנו בפועל
- 8 באחריות המזמין לספק נקודת חשמל למחשבים ואביזרים נדרשים

בית יישום מערכות

Lior Tubdian
 Service Manager, Jerusalem District

052-6103043 077-2492775 02-5813868 www.bynet-yesum.co.il

www.Bynet-yesum.co.il

ירושלים, 2 בדצמבר 2024

לכבוד
מר אמנון ניסן
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ירושלים

א. נ.,

הנדון: למ"ס בית אהרון - הצעת מחיר לעבודות נוספות

על פי בקשתכם, הריני מתכבד להגיש לכם בזה, הצעות מחיר לעבודות הבאות, כפי שעלה בסיוור בבית אהרון קומה 2.

מס' הסעיף במאגר	תיאור הסעיף	כמות	מחיר יחידה	סה"כ ש"ח
3.34 20.20 0110	יחידת מיקרופון מרוחקת עם TTP לרבות מארז מותקן בעמדת מאבטח.	1	2,770	2,770
3.34 20.20 0130	חווט עמדת מיקרופון בעזרת כבל מתח ופיקוד מספר גידים, לרבות בידוד.	16	200	3,200
.1	סה"כ			5,970
.2	הנחה בשיעור 10% מהמחירון	0.1	5,970	-597
.3	תוספת 5% עבור עבודה במתחם מאוכלס	0.05	5,373	268.65
.4	עבודות תקשורת לבטחון על פי הצעת בינת יישום מערכות, מיום 2.12.24 - (חיבורי אינטרקומים ומנשאים למסכי מחשב) לאחר הנחה 20%.			3,192
.5	הוצאות תקורה לסעיף 4 הנייל	12%	3,192	383.04
.6	סה"כ כללי			9,216.70
.7	מס ערך מוסף 17%			1,567
.8	סה"כ כולל מע"מ			<u>10,783.7</u>

בכבוד רב,

אלי כהן-ארזי

העתק: מר רמי אהרונוב



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספרי רגילה - 62/2024

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ (ח.פ. 513312785)
לביצוע השיפוצים וההתאמות בבית אהרון – מרכז איסוף טלפוני בקומה 2 (הגדלת חדר הישיבות)
וועדת מכרזים רגילה מיום 9/10/2024

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין בית אהרון של כ- 785 מ"ר, החל מ-1.7.2020 לתקופה של 5 שנים, על פי סעיפים 6 ו-14 להסכם השכירות שנחתם על החברה. סעיף 5ז' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-4.6.2024 כי עם סיום פרויקט מפקד האוכלוסין, החליטה הנהלת הלמ"ס על העברת כל עובדי המרכז לאיסוף טלפוני לבניין בית אהרון.
בתאריך 29.10.2023 אישרה וועדת מכרזים רגילה 80/2023 את ההתקשרות עם חברת "אור רויאל השקעות בע"מ" לביצוע השיפוצים וההתאמות לשטח כולל של כ-884 מ"ר נטו בסכום של כ-1,133,000 ש"ח. לפי מחירי מאגר מאוחד. סה"כ כולל מע"מ - כ-1,326,000 ש"ח.
בתאריך 18.1.2024, אישרה וועדת מכרזים רגילה 005/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו להתקנת 4 דלתות בסכום של 30,420 ש"ח. סה"כ כולל מע"מ - 35,590 ש"ח.
בתאריך 21.3.2024 אישרה ועדת מכרזים רגילה 019/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו לביצוע עבודות תקשורת ועבודות מתח נמוך/ ביטחון בסכום של כ-29,800 ש"ח. סה"כ כולל מע"מ - כ-34,866 ש"ח.
בתאריך 9.6.2024 אישרה ועדת מכרזים רגילה 040/2024 מימוש זכות ברירה בהתקשרות זו להתקנת מחיצה ליד עמדת המאבטח והעתקת יחידת מיזוג במתחם פניות ציבור בסכום של כ-15,993 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-18,715 ש"ח.
מר ניסן מוסיף:
לאחר סיום אכלוס סוקרי הטלפון, נמצא כי שטח חדר הישיבות שהותאם לצרכי מטה המפקד, אינו תואם לצרכי אגף אי סקרי טלפון. האגף מקיים פגישות וישיבות רבות משתתפים והאולם הקיים אינו מסוגל להכיל את המשתתפים בדיונים.
לאור זאת הוחלט על הגדלת חדר הישיבות על חשבון לובי/מעבר שאין צורך בחלק משטחו. בהסכם עם המשכיר (מ-2020), סעיף 5ז' - שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר.
על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (חברת אור רויאל) לקבלת הצעת מחיר. התקבלה הצעת המחיר (הגדלת חדר הישיבות בכ- 6.4 מ"ר, במתחם של ה- 267 מ"ר). בנוסף התקבל אישור חשב הלמ"ס לביצוע, בחתימתו על פרוטוקול זה.
לוחות הזמנים יקבעו בפגישת ההתנעה עם המשכיר, שכן קביעת הזמנים לביצוע העבודות, תלויה בעיקר בלמ"ס.
יתרון לעבודה עם המשכיר גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר, ונשמר בכך רצף האחריות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והטחת האשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר. בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.
מולאו תנאי סעיף 5ז' בהסכם המקורי:
- הלמ"ס פנתה למשכיר לגבי בקשת ההתאמות והתוספות
- המשכיר הודיע בכתב על לוחות הזמנים (לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף הלמ"ס) ושלח ללמ"ס את הצעת המחיר.
- טרם ביצוע ההתאמות והתוספות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה".
לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.
לאור כל האמור לעיל, ממליש מר ניסן להתקשר עם חברת אור רויאל לביצוע ההתאמות והשיפוצים - מרכז איסוף טלפוני בקומה 2 - הגדלת חדר הישיבות על חשבון לובי/מעבר שאין צורך בחלק משטחו, בהתאם, לסעיף 5ז' בהסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת אור רויאל.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-26,257 ש"ח (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-30,715 ש"ח.

~ 1 ~





4. תחלפות

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אור רויאל כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.5.3 לחוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.5.3 – דו"ח מימוש התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2020 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס מרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. התקשרות זאת לא נולדה במכרז. לכן לא חלה על התקשרות זו הוראת תכ"ס 7.5.3. סעיף 5 ז' בחוזה (מ-2020) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל לביצוע השיפוצים והתזאמות בבית אחרון - עבור מרכז איסוף נתונים טלפוני - הגדלת חדר הישיבות. טרם ביצוע התוספות וההתאמות, תשלח לספק הודעה חד צדדית שתיתחם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה".

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-26,252 ₪ (על סמך הצעות המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-30,715 ₪.

מ' חוריק עי שוחטמן
מ' פרץ / די לאורנטי
09.10.2024
מ' פרץ / די לאורנטי
א' ניסן
ז' רפאלוביץ'

145ak24